

Informacje o ogłoszeniu

Termin składania ofert

do dnia 14.04.2026 r. godz. 15.00

Nazwa zamawiającego

Nazwa: DZT CIEPŁO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Adres: ul. Mieszka I 13, 58-160 Świebodzice

Numer ogłoszenia

2/2006

Status ogłoszenia

Aktualne

Miejsce i sposób składania ofert

Oferty można składać w formie elektronicznej na podany adres e-mail: biuro@dztservice.pl lub w formie papierowej na adres: ul. Mieszka I 13, 58-160 Świebodzice. Składane oferty należy podpisać i opieczetować. Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane. Termin składania ofert: Ofertę należy złożyć do 14.04.2026 r. godz. 15.00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.04.2026 r.** w siedzibie Zamawiającego o godzinie 9.00. Zamawiający nie przewiduje otwarcia ofert w obecności Oferentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia całości lub części przetargu bez podawania powodu oraz prawo do zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty. W każdym przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opisanych uprawnień nie będzie przysługiwało Wykonawcom żadne roszczenie wobec Zamawiającego, a w szczególności roszczenie o zawarcie umowy lub zwrot kosztów uczestnictwa w przetargu.

Adres e-mail, na który należy wysłać ofertę

biuro@dztservice.pl

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Tomasz Sierżant tel. 74 854 46 70, biuro@dztservice.pl

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na budowie węzłów cieplnych w ramach budowy systemu efektywnie energetycznego.

Kategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Podkategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Miejsce realizacji zamówienia:

Ulica. XXX - lecia

kod 57-230 Kamieniec Ząbkowicki, kraj POLSKA

wykaz działek

Lp.	nr budynku	nr działki
1	XXX-lecia 16a	1006/12
2	XXX-lecia 18	1006/13
3	XXX-lecia 20	1006/14
4	XXX-lecia 22	1006/15
5	XXX-lecia 24	1006/2
6	XXX-lecia 26	1006/3
7	XXX-lecia 28	1006/4
8	XXX-lecia 30	1006/9
9	XXX-lecia 32	1006/5
10	XXX-lecia 34	1006/8
11	XXX-lecia 36	1006/6
12	XXX-lecia 38	1006/7
13	XXX-lecia 42	1006/20
14	XXX-lecia 44	1006/19
15	XXX-lecia 46	1006/17
16	XXX-lecia 50	1006/22

	kotłownia	1006/23
--	-----------	---------

wykaz pozostałych działek

1006/24
1006//18
1006/16
1006/21
545/18
1006/1
1006/11
1006/10
892/11
808/2

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na budowie węzłów cieplnymi w ramach budowy systemu efektywnie energetyczny.

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na budowie elementów systemu efektywnego energetycznie w tym:

1. budowie szesnastu węzłów cieplnych

Trudności:

1. Wszystkie prace przełączeniowe muszą być wykonywane w okresie letnim kiedy do odbiorców dostarczana jest tylko c.w.u.
2. Brak dostaw c.w.u. wynikający z prac montażowych nie może być sumarycznie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych

Przedsięwzięcie polega na:

1. Przeprowadzenie całego procesu inwestycyjnego począwszy od zarejestrowanie dziennika budowy, zgłoszenia rozpoczęcia robót do zgłoszenia zakończenia robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie / jeśli będzie konieczne/
2. Wykonanie robót demontażowych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia
3. Wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia
4. Wykonanie robót instalacyjnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia
5. Wykonanie robót elektrycznych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia
6. Wykonanie prób i odbiorów umożliwiających eksploatację
7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej

Zakres zamówienia:

WĘZŁY CIEPLNE:

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi uzgodnieniami wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania.
2. Wykonanie prac budowlanych adaptacyjnych w pomieszczeniach technicznych wyznaczonych na zabudowę węzłów cieplnych zgodnie z obowiązującymi wymaganiami dla tego typu pomieszczeń.
3. Dostawa kompaktowych węzłów cieplnych
4. Wykonanie prac montażowych
5. Wykonanie prac elektrycznych
6. Wykonanie wszystkich niezbędnych prób i odbiorów
7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi poszczególnych węzłów cieplnych

Przedmiot zamówienia musi być kompletny, wolny od wad konstrukcyjnych, materiałowych, wykonawczych oraz prawnych.

Kod i nazwa CPV

09323000-9 – Węzeł cieplny lokalny

45232140-5 – Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

Dodatkowe przedmioty zamówienia

Nie dotyczy

Harmonogram realizacji zamówienia

Usługa określona w przedmiocie zamówienia powinna zakończyć się w nieprzekraczalnym terminie do 30.10.2026 roku.

Załączniki

1. Formularz Ofertowy
2. Dane techniczne

Pytania i wyjaśnienia

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, jeśli zawarte w ofercie informacje nie pozwolą na obiektywną ocenę oferty, ma także prawo do korygowania oczywistych omyłek pisarskich lub dotyczących wyliczeń ceny ogółem.

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Prowadzą co najmniej 3 lata działalności gospodarczą w zakresie tożsamym z przedmiotem zamówienia

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 2) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 4) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 8) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) zatrudniają na umowę o pracę pracowników z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi / prace instalacyjne, elektryczne, budowlane/ w zakresie objętym przedmiotem zamówienia wraz z aktualnym zaświadczeniem przynależności do Izby Inżynierów.
- 2) zatrudniają na umowę o pracę co najmniej trzech pracowników
- 3) dysponują sprzętem technicznym i urządzeniami niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia
- 4) dysponują niezbędną wiedzą techniczną i uprawnieniami do wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca do oferty dołączy oświadczenie, że spełnia wszystkie powyżej podane warunki

Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadają aktualne zaświadczenie z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, stwierdzające posiadanie rachunku i potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert, w wysokości nie mniejszej niż 2 mln PLN
- 2) nie zalegają z opłacaniem podatków i posiadają aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 3) nie zalegają z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, i posiada aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 4) posiadają aktualną Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, Polisa musi być ważna przez cały okres realizacji zamówienia, na wartość nie mniejsza niż 2 mln PLN.

Wykonawca do oferty dołączy zaświadczenia o których mowa powyżej.

Zdolność techniczna lub zawodowa

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

Zrealizowali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli

okres działalności jest krótszy - w tym okresie min 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem zadaniu stanowiącemu przedmiot zamówienia tj.

1. wykonali montaż dziesięciu węzłów ciepłych dwufunkcyjnych o mocy min 0,1 MW każdy

Wykonawca do oferty dołączy dowody dotyczące wykonania w/w prac w postaci referencji lub innych dokumentów tj. umowy, protokoły odbioru z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania.

Dodatkowe warunki

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowić będzie 10 % wartości brutto zaoferowanej przez wybranego Wykonawcę.
2. 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w ciągu 14 dni od zakończenia przez Wykonawcę wszystkich robót objętych umową i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru
3. 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w ciągu 14 dni od zakończenia okresu gwarancji podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru gwarancyjnego
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w kilku formach:
 - 4.1 pieniądzu,
 - 4.2 poręczeniach bankowych,
 - 4.3 gwarancjach bankowych,
 - 4.4 gwarancjach ubezpieczeniowych.

Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zapisów umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia. Zmiana taka wymaga podpisania aneksu do przedmiotowej umowy.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

- 1) formularz ofertowy
- 2) wstępna koncepcja zastosowanych rozwiązań technicznych wraz z doborem i wyceną urządzeń
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich.)
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu — wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania

się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

5) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu — wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich.)

6) aktualną Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, Polisa musi być ważna przez cały okres realizacji zamówienia.

7) aktualne zaświadczenie z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, stwierdzające posiadanie rachunku i potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert, w wysokości nie mniejszej niż 2 mln PLN

8) referencje lub inne dokumenty tj. umowy, protokoły odbioru z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania potwierdzających zrealizowanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie min 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem zadaniu stanowiącemu przedmiot zamówienia tj.

1. wykonali montaż dziesięciu węzłów cieplnych dwufunkcyjnych o mocy min 0,1 MW każdy

Wizja lokalna

Wizja lokalna na obiekcie obowiązkowa przed złożeniem oferty.

Wizję lokalną na leży uzgodnić indywidualnie wysyłając zapytanie na adres: biuro@dztservice.pl

Zamówienia uzupełniające

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryteria:

1. Wyłącznym kryterium oceny ofert jest cena netto za realizację przedmiotu zamówienia wskazana w Formularzu ofertowym.
2. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, tj. oferty z najniższą ceną netto.

3. Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie kryterium ceny :
Przy ww. kryterium zastosowana zostanie zasada minimalizacji – tzn. oferta o najniższej cenie uzyska największą liczbę punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, liczba punktów zostanie wyliczona według następującego wzoru:

Nazwa kryterium	Waga kryterium
Cena - C	100 %

Cena:

Cena netto oferty najtańszej
----- x 100 = ilość punktów

Cena netto oferty badanej

Zamawiający określa minimalny okres gwarancji udzielony Przez Oferenta na przedmiot zamówienia / robocizna + materiały/ na okres 60 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyskała największą ilość punktów.

5. W sytuacji gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

6. Cenę jako jedyne kryterium zastosowano ze względu na fakt, że opisując przedmiot zamówienia Zamawiający określił standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech tego przedmiotu, które wskazał w specyfikacji technicznej. (patrz przepis art. 91 ust. 2a Prawa zamówień publicznych sformułowany w oparciu o zapisy Dyrektywy 2014/24/UE).

7. Podana przez Oferenta cena jest ceną ryczałtową i musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Prace, materiały i sprzęt nie uwzględnione w przedmiarze robót a konieczne do wykonania przedmiotu Zamówienia również muszą być uwzględnione w podanej przez Oferenta cenie ryczałtowej. Oferent składając ofertę oświadcza, że podana cena ofertowa zawiera wszystkie koszty związane z prawidłowym zgodnym z obowiązującymi przepisami, normami i wymaganiami technicznymi, wykonaniem przez niego przedmiotu Zamówienia. Cena ofertowa musi zawierać również wszystkie dodatkowe koszty związane z realizacją przedmiotu Zamówienia.

8. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w innej walucie niż w PLN. Do przeliczenia kwoty w innej walucie Zamawiający będzie stosował średni kurs w NBP z dnia poprzedzającego dzień oceny oferty.

9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i odpowiadać przedmiotowi zamówienia.

11. Oferta musi być ważna przez okres co najmniej 30 dni, liczonych od dnia upływu terminu składania ofert

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Wykluczenia

Oferty będą podlegały odrzuceniu, jeżeli:

1. Treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego
2. Oferta złożona przez oferenta nie spełnia wymogów określonych w zapytaniu ofertowym
3. Oferta została złożona po wyznaczonym terminie tj. do dnia 15.04.2026 roku do godz. 15:00.
4. Oferta została złożona przez oferenta podlegającego wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych lub kapitałowych. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IŻ w wytycznych programowych.
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli”.

Zamawiający (beneficjent)

Nazwa

DZT CIEPŁO Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Adres

miejsc. Świebodzice, ul. Mieszka I, nr 13, lok. -, kod 58-160, poczta Świebodzice, kraj POLSKA

Numer telefonu

74/854 46 70

Fax

NIP

884-274-06-87

Tytuł projektu:

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na budowie węzłów cieplnymi w ramach budowy systemu efektywnie energetyczny.