POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

DZT Ciepło Sp. z o.o.
Świebodzice
L.dz. 1111 wpłynęło 13 SIE. 2026

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

Sekcja Obsługi Klienta w Wałbrzychu
ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych
tel. 22 444 33 33
e-mail: wroclaw@psgaz.pl

"DZT CIEPŁO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ"
ul. Mieszka I 13
58-160 Świebodzice

Nasz znak: S001/0000067640/00001/2026/00000

Wałbrzych, 06.08.2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m^3/h/ gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m^3/h

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30.06.2026 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze. zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
   - KOTŁOWNIA OSIEDLOWA, adres: Kamieniec Ząbkowicki, XXX Lecia 22A
   - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)[1] CS360008
   - Obiekt zlokalizowany w obszarze zasilanym ze stacji regazyfikacji LNG (PWE_{LNG}): LNG Kamieniec Ząbkowicki
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
   Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc pojedynczego urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł od 30 kW	300,00	3	900,00
		Łączna moc [kW]	**900,00**

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m^3/h]	Maks. godzinowy [m^3/h]	Min. dobowy [m^3/doba]	Maks. dobowy [m^3/doba]	Min. roczny [tys. m^3/rok]	Maks. roczny [tys. m^3/rok]
2028	20,00	100,00	120,00	1.800,00	72,00	130,00
2029	20,00	100,00	120,00	1.800,00	72,00	130,00
Docelowo	20,00	100,00	120,00	1.800,00	72,00	130,00

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

[1] Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
40,00	40,00	10,00	10,00	100 %

6. Moc przyłączeniowa: 100,0 [m^3/h].
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
   7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa], maksymalne: 400,00 [kPa]
   7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 2,00 [kPa], maksymalne: 10,00 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
   8.1. Gazociąg średniego ciśnienia
   8.2. Materiał: PE100/17,6, DN 90 [mm]
   8.3. Lokalizacja: Kamieniec Ząbkowicki Zamkowa ś/c
   8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE 100 RC SDR 17	90	290

   9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: WT/91/2026
10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
    Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	100,0	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	6	Zasuwa za zespołem gazowym na terenie posesji

   10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
11. Gazociąg i przyłącze powinny odpowiadać wymogom obowiązujących przepisów.
12. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
   12.1. Miejsce dostawy i odbioru: Kamieniec Ząbkowicki, XXX Lecia 22A
   12.2. Stacja gazowa powinna spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640) oraz w standardach technicznych ST-IGG-0501:2017 i ST-IGG-0502:2017.
   12.3. Wymagania dotyczące pomiaru:
      12.3.1. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia obowiązujących standardów w tym: ST-IGG-0203:2022 Budowa i eksploatacja układów pomiarowych, ST-IGG-0204 Przeliczniki i Rejestratory, ST-IGG-0202 Pomiary i rozliczenia paliwa gazowego.
   12.4. Inne wymagania dotyczące stacji gazowej / zespołu gazowego na przyłączu oraz szczegółowe parametry określono w załączniku.
13. Inne wymagania: szczegóły układów pomiarowych i telemetrycznych stacji należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu.
14. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
   14.1. Miejsce dostawy i odbioru: Kamieniec Ząbkowicki, XXX Lecia 22A
   14.2. Stacja gazowa powinna spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640) oraz w standardach technicznych ST-IGG-0501:2017 i ST-IGG-0502:2017.
   14.3. Wymagania dotyczące pomiaru:
      14.3.1. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia obowiązujących standardów w tym: ST-IGG-0203:2022 Budowa i eksploatacja układów pomiarowych, ST-IGG-0204 Przeliczniki i Rejestratory, ST-IGG-0202 Pomiary i rozliczenia paliwa gazowego oraz ST-IGG-0101:2022 Wzorcowanie gazomierzy przy użyciu gazu zimnego przy ciśnieniu >= 0,5 MPa.
   14.4. Inne wymagania dotyczące stacji gazowej / zespołu gazowego na przyłączu oraz szczegółowe parametry określono w załączniku.
15. Inne wymagania: szczegóły układów pomiarowych i telemetrycznych stacji należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu.
16. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego zgodnie z pkt 10.
17. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:

18. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane nieobjęte pozwoleniem na budowę.
19. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) i w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
20. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
21. Instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
22. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
23. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
24. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
25. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 42.818,43 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 52.666,67 zł.
26. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
27. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
    27.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
    27.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
    27.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
28. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 30,0 mies. od zawarcia umowy o przyłączenie.
    28.1. Informujemy, że przed zawarciem umowy o przyłączenie do sieci gazowej podmiot jest zobowiązany do wyboru Sprzedawcy Paliwa gazowego, który będzie dostarczał LNG do stacji regazyfikacji (opisanej w pkt. 2 powyżej) oraz do złożenia Oświadczenia o obowiązku zawarcia Umowy Kompleksowej.
29. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
30. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
31. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
32. Klauzule:
    32.1. W realizacji przyłączeń (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
    32.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 9, 10, 11 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
    32.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
    32.4. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne.
    32.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte

przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

32.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

32.7. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

32.8. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

Informacje dodatkowe w zakresie wyposażenia zespołu gazowego na przyłączu:

- Zespół gazowy na przyłączu powinien posiadać na wejściu doziemny zespół zaporowo-upustowy oraz na wyjściu armaturę odcinającą

-Wokół obudowy należy zaprojektować pas niepalnej nawierzchni o szerokości, co najmniej 1,0 m wykonanej z kostki betonowej lub płyt chodnikowych; zapewnienie bezpiecznego dojścia oraz płaskiej powierzchni wokół kontenera w celu realizacji prac eksploatacyjnych;

- Posadzka w zespole gazowym na przyłączu powinna zostać wykonana z płytek lastrykowych spełniających w sposób udokumentowany wymogi braku iskrzenia oraz antyelektrostatyczności, pozbawionych progów i uskoków;

- Kolorystyka obudowy oraz oznakowanie obiektu i przewodów gazowych musi być zgodna z „Zasadami wizualizacji stacji, zespołów gazowych oraz naziemnych układów gazowych" funkcjonującymi w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o.;

-Złącza kontrolne instalacji odgromowej należy ponumerować i trwale oznakować za pomocą metalowych tabliczek.

-Kolumny przewodów upustowych i wydmuchowych powinne posiadać zamontowane bezpieczniki ogniowe oraz instalację do wyrównania potencjału elektrycznego.

- Wewnątrz zespołu gazowego na przyłączu na armaturze wejściowej i wyjściowej należy przewidzieć układ zaślepka-okular;

- Umieścić hermetyczny pojemnik o wymiarach zdolnych pomieścić dokumentację w formacie A4

- Manometry tarczowe – zastosować jednostkę ciśnienia w układzie SI (Paskale).

- Przyłącze energii elektrycznej zapewnia odbiorca

- Pomieszczenie AKP, zlokalizowane w strefie niezagrożonej wybuchem, w którym należy zabudować szafę AKP.

Informujemy, że ze względu na sytuacje ekonomiczną , umowy przyłączeniowe zwierane będą do poziomu nakładów, których pokrycie zapewnione będzie w zatwierdzonym Planie Działalności Gospodarczej. Propozycja umowy zostanie przygotowana i przesłana w najkrótszym możliwym terminie.

L.p.	Numer POD	Kod kreskowy
1.	80185903655000998029 79	

Adres: Kamieniec Ząbkowicki ul. XXX Lecia 22A

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
EWA DANKIEWICZ, Kier. Działu Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Donata Wieczorek

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. S001

Załącznik do Warunków nr 67640/1/2026/

KARTA STACJI GAZOWEJ/ZESPOŁU GAZOWEGO

I. Wymagania lokalizacyjne i budowlane.

1. Typ: **Zespół redukcyjno - pomiarowy II stopnia o przepustowości do 100 [m3/h]**
2. Lokalizacja: **na terenie posesji**
3. Obudowa: **Stacja kontenerowa**
4. Stację gazową należy wyposażyć:

- ☒ **pomieszczenie technologii**
- ☐ pomieszczenie kotłowni
- ☒ **pomieszczenie AKP, zlokalizowane w strefie niezagrożonej wybuchem, w którym należy zabudować szafę AKP**
- ☐ pomieszczenie dyżurki obsługi stacji
- ☐ pomieszczenie nawanialni
- ☐ pomieszczenie agregatu prądotwórczego

5. Media przyłączone do:

- ☒ **przyłącze energii elektrycznej**
- ☐ przyłącze wodociągowe
- ☐ przyłącze kanalizacyjne

II. Wymagania ruchowo - technologiczne.

1. Przepustowość obiektu **Q: 100.00 m3/h Qmin UP: 2.00 m3/h Qmax UP: 100.00 m3/h**
2. Stopień redukcji: **II stopień**
3. Ciśnienie wejściowe: **Pmin: 100.00 kPa Pmax: 400.00 kPa**
4. Ciśnienie wylotowe: **Pmin. 2.00 kPa Pmax. 10.00 kPa**
5. Nawanianie gazu:

- ☒ **brak**
- ☐ nawanialnia absorpcyjna
- ☐ nawanialnia wtryskowa

III. Rodzaje wymaganych do montażu urządzeń technologicznych

Rodzaj urządzenia	Ilość
Filtry gazu	1
Filtroseperator gazu	0
Odwadniacz gazu	0
Instalacja gazowa na przyłączu/Reduktor	1
Reduktor monitor	0
Zawór regulacyjny	0
Zawór szybkozamykający	1
Zawory sterowane	0
Nawanialnia gazu	0
Kociło CO	0
Stacja ochorny katodowej	0
Agregat prądotwórczy	0

- Wydmuchowy zawór bezpieczeństwa 2-5 % na ciągu redukcyjnym - szt.1 - Zawór upustowy na ciągu redukcyjnym – szt. 1 -Filtr gazu zaprojektować do objętości 60 litrów z przewodem obejściowym.

IV. Wymagania w zakresie pomiarowyym i telemetrii

1. Dane gazomierzy:

Rodzaj gazomierza	Klasa gazomierza	Zakresowość	Typ układu	Ciśnienie	Ilość	Status
Gazomierz rotorowy G40 DN50	GR040-05	1:100	U1	Średnie	1	Proponowany

1.1. Zastosowany przelicznik bateryjny oraz układ transmisji danych powinny mieć możliwość zasilania sieciowego, przez zasilacz 230V AC/12 - 24V DC, z awaryjnym podtrzymaniem zasilania.

Pomiar ciśnienia wyjściowego powinien być zrealizowany za pomocą zewnętrznego przetwornika ciśnienia współpracującego z przelicznikiem.
Rok produkcji gazomierza i innych urządzeń pomiarowych musi być zgodny z rokiem montażu urządzeń.

2. Typy elektronicznych układów rejestrujących przepływ gazu i wielkości pomiarowe:

	Ilość
Przelicznik objętości gazu Typ 1	1
Przelicznik objętości gazu Typ 2	0
Rejestrator szczytów godzinowych z zasilaniem elektrycznym	0
Rejestrator szczytów godzinowych z zasilaniem bateryjnym	0
Rejestrator impulsów GSM	0
Rejestrator impulsów radiowy	0
Rejestrator wielkości analogowych i cyfrowych	0
Sterownik PLC	0

3. Wymagane inne urządzenia pomiarowe związane z pomiarem jakości gazu:

☐ chromatograf procesowy do badania składu gazu i wartości energetycznych
☐ chromatograf procesowy do badania zawartości związków siarki w gazie
☐ wilgotnościomierz
☐ analizator THT
☒ **układ poboru próbki gazu**
☐ układ poboru próbki gazu uśredniający (sampler)

4. Wymagany montaż rejestratorów mechanicznych (taśmowych):

☐ dla ciśnienia wlotowego ze stacji
☐ dla ciśnienia wylotowego ze stacji
☐ dla temperatury gazu na wylocie ze stacji

5. Wymagany elektroniczny pomiar i rejestracja następujących wielkości:

5.1. Pomiary analogowe:

☒ **ciśnienie wlotowe gazu**
☐ ciśnienie wylotowe gazu
☒ **ciśnienie gazu po redukcji**
☐ temp. gazu na wylocie
☐ temp. gazu po redukcji
☐ stopień otwarcia zaworu regulacyjnego
☒ **spadek ciśnienia na filtrach gazu**
☐ wartość punktu rosy wody w gazie
☐ inne:

5.2. Sygnalizacja:

☒ **spadki ciśnienia na filtrach/filtroseparatorach**
☒ **zamknięcia zaworów szybkozamykających**
☒ **otwarcia drzwi zewnętrz. pomieszczeń stacji**
☒ **zaniku napięcia zasilania elektrycznego stacji**
☐ zamknięcia/otwarcia zasuw
☐ awarii kotłów CO
☐ awarii nawanialni gazu
☐ awarii agregatu prądotwórczego
☐ inne:

6. Rodzaj zasilania układów pomiarowych i telemetrycznych: **Zasilanie z sieci elektroenergetycznej**

7. Zasilanie elektryczne awaryjne urządzeń AKP:

☐ nie wymagane
☒ **wymagane: napięcie główne: 230.00 [V]**
☒ **wymagane: napięcie awaryjne: 12.00 [V]**

8. Typ łącza do transmisji danych:

- ☐ komórkowe komutowane (CDS)
- ☒ **komórkowe GPRS (kartę SIM zapewnia OSD)**
- ☐ komórkowe SMS(kartę SIM zapewnia OSD)
- ☐ przewodowe dedykowany
- ☐ przewodowe komutowany
- ☐ teleinformatyczne
- ☐ kablem światłowodowym wzdłuż gazociągu
- ☐ internetowe
- ☐ radiolinia
- ☐ radiowe

9. Układ telemetrii:

- ☐ modem telefonii przewodowej
- ☐ modem telefonii komórkowej GSM-CSD
- ☒ **modem telefonii komórkowej GSM-GPRS**
- ☐ modem telefonii komórkowej GSM-SMS
- ☐ radiomodem
- ☐ moduł telemetryczny
- ☐ router sieci teleinformatycznej
- ☐ sterownik PLC
- ☐ inne:

10. Na wyjściu z zespołu gazowego zabudować zgodnie z normą PN - EN ISO 10715 (2005) króciec do poboru próbek gazu dla potrzeb wykonania analiz kontrolnych i parametrów jakościowych gazu.